



ETTEKIRJUTUS

Narva

04.06.2018 nr 7.2-6.4/1105

Päästeameti Ida päästekeskus toimetab 10.05.2018 paikvaatluse hoones Tuleviku tn 7, Narva linn, Ida-Viru maakond, mille omanik on Narva linn. Paikvaatluse tulemused fikseerisime protokollis nr 7.2-5.4/1351-1.

Saatsime adressaadile 25.05.2018 teatise kavandatava haldusakti andmise kohta andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid. MTÜ Lapsele Oma Kodu esitas 01.06.2018 pildi kavandatava ettekirjutuse punkti 3 täitmise kohta. Narva Linnamajandusamet esitas 01.06.2018 taotluse kavandatava ettekirjutuse punktide 1, 2, 4 ja 5 täitmise tähtaja pikendamiseks kuni 01.09.2018 ning punkti 6 täitmise tähtaja pikendamiseks kuni 31.12.2018 seoses rahaliste vahendite puudumisega linnaeelarves. Jätame Teie taotluse osaliselt rahuldamata kuna punktides 1, 4 ja 5 kajastatud nõuete täitmine ei nõua rahalisi vahendeid. Punktide 2 ja 6 pikendamise osas arvestame Teie soovitud tähtaegu.

Kirill Svjatinski, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile- Narva linnale (esindaja Narva Linnavalitsus, registrikood: 75008485; aadress: Peetri plats 1, 20308 Narva) alltoodud ettekirjutused.

1. Tutvustada töötajatele tuleohutusnõudeid lähtuvalt nende töö iseloomust ja –kohast.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 2 lõike 1 kohaselt on tuleohutusnõue tehniline norm või tegevuspiirang, mille eesmärk on tagada ehitise, seadme töö või isiku tegevuse tuleohutus ning tulekahju puhkemise korral evakuatsiooni ja päästetöö võimalikkus. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 2 punktide 1, 2, 3 ja 4 kohaselt on ettevõtte juht kohustatud korraldama töötajale või teenistujale (edaspidi töötaja) enne tööle asumist või töö vahetamist töökohale ja ametile vastava tuleohutuse koolituse, tutvustama töötajale tuleohutusnõudeid lähtuvalt tema töö iseloomust ja -kohast ning kontrollima nende täitmist, tagama töötajate tuleohutuspäigaldiste ja päästevahendite kättesaadavus ja kasutamisoskus ning teavitama töötajaid võimalikust tuleohust ning tulekahju vältimise meetmetest.

Paikvaatlustel (protokoll nr 7.2-5.4/1351-1) tuvastasime, et hoones töötavatele inimestele ei ole tutvustatud tuleohutusnõudeid lähtuvalt nende töö iseloomust ja –kohast. Objektil ei olnud

esitada dokumente, mis tõendaks, et töötajatele on korraldatud enne tööle asumist töökohale vastav tuleohutuse koolitus ja tagatud tuleohutuspaigaldiste kasutamisoskus ning töötajaid on teavitatud võimalikust tuleohust ning tulekahju vältimise meetmetest. Töötajatele tuleohutusnõuete tutvustamata jätmisel on oht, et nad ei oska tulekahju ennetada ja tulekahju korral õigesti tegutseda, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 punktid 1 kuni 4.

Täitmise tähtaeg: 01.07.2018

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (ükssada) eurot**.

2. Uuendada hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) paiknemisskeemid selliselt, et nendel oleksid välja toodud õiged ehitise ja ruumide nimetused.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lg 4 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peab olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist. Sama määruse § 20 lg 7 kohaselt tagab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi nõuetekohase paigalduse, paiknemisskeemi ja juhendi koostamise ning muu olulise süsteemiga seotud teabe dokumenteerimise vastavat kutset omav isik. Sama määruse § 21 lg 1 p 2 sätestab, et paiknemisskeemil peavad olema välja toodud: ehitise nimetus, skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, keskseadme ja korduspaneeli asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressmoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1351-1) tuvastati, et hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemid ei vasta eelpool nimetatud määruse nõuetele. Nimelt paiknemisskeemidel on välja toodud endise lasteaia nimetus ja ruumide nimetused. Kui päästemeeskond ei saa kiiret teavet tulekolde asukoha kohta hilineb päästetööde korraldamine ning sellega seoses suureneb oht inimeste elule ja suureneb objekti varaline kahju.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lõiked 4 ja 7, § 21 lg 1 p 2.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2018

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (ükssada) eurot**.

3. Tagada evakuatsioonivalgustuse regulaarne kontroll, mille tulemused fikseerida kirjalikult.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 31 lõike 2 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Sama seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada

ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida igakuiselt ja –aastaselt. Kusjuures punkti 7.2.4 kohaselt tuleb iga-aastase turvavalgustuse kontrolli teostamisel testida kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimisel pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus tuleb läbi viia kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul, vastavalt tootja instruktsioonidele.

Sama standardi punkti 6.3 kohaselt tuleb süsteemi hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

- 1) süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatuste kohta;
- 2) kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
- 3) kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 4) kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 5) kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 6) kui kasutatakse ükskõik millist automaatset testseadet, siis tuleb kirjeldada selle põhiparameetreid ja töörežiime;
- 7) muud turvalisust ohustavad sündmused;
- 8) andmed vahetatud osade kohta.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1351-1) tuvastati, et hoone evakuatsioonivalgustuse igakuise ning iga-aastase kontrolli kohta ei olnud akte esitada. Seoses sellega koostati omanikule vastavate dokumentide esitamise nõue. Kuna kontrolli kohta tõendavaid dokumente esitada ei ole, loetakse, et kontrollid on tegemata. Evakuatsioonivalgustuse kontrollimata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspäigaldis on töökorras ning täidab oma eesmärgi. Seega on oht, et tulekahju korral ei ole võimalik kiiresti ja vabalt hoonest evakueeruda ja inimesi evakueerida ning teostada päästetöid, seetõttu evakuatsiooni korral võib olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 ja § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.07.2018

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (üks sada) eurot**.

4. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme juures hoolduspäeviku olemasolu.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lõige 6 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) kasutamise kohta tuleb koostada päevik. Sama määruse § 25 lõige 1 kohaselt peab päevikus olema andmed: 1) kontrollitava ehitise nimetus ja aadress; 2) süsteemi korrasoleku eest vastutav isik; 3) süsteemi paigaldaja; 4) süsteemi hooldaja nimi ja tema kontaktandmed; 5) hoolduse teostamine; 6) andmed sündmuste kohta: kuupäev, kellaaeg, sündmuse kirjeldus, tehtud tööde kirjeldus ja sissekande teinud isiku nimi ja allkiri; 7) kui on toimunud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus ehitisel.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1351-1) tuvastati, et kasutusele võetud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi päevikut objektil ei ole. Selge ülevaate puudumisel võib tekkida oht, et kõiki ATS-i osi ei kontrollitud, mistõttu ei saa olla kindel, et ATS töötab veatult ja katkematult. Kui tulekahjusignalisatsioon ei täida oma eesmärki, algava tulekahju avastamine ja sellest teavitamine, võivad tulekahju puhkemisel ohtu sattuda hoones viibivate inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lõige 6 ning § 25 lõige 1.

Täitmise tähtaeg: 01.07.2018

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (ükssada) eurot**.

5. Teostada hoones oleva ventilatsioonisüsteemi hooldus (sh tuletõkkeklappide kontroll) ja õhukanalite puhastamine vastavalt tootja hooldusjuhendile ja õigusaktidele.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osas 2 „Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 öeldakse, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkesektsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Kusjuures sama standardi punkti 8.3 kohaselt tuleb ventilatsioonisüsteemi hooldada kasutus- ja hooldusjuhendite kohaselt. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1351-1) fikseeriti, et hoones oleva ventilatsioonisüsteemi hoolduse ja puhastamise kohta dokumente esitada ei olnud. Seoses sellega koostati omanikule vastavate dokumentide esitamise nõue. Kuna antud dokumente esitada ei ole, loetakse, et süsteem on hooldamata ja puhastamata. Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Ventilatsioonisüsteemi hooldamata jätmise puhul ei ole loodud eeldusi süsteemi korralikuks toimimiseks, mille tulemusel ei ole tulekahju ajal takistatud ja piiratud tule ja suitsu levimine kogu hoone ulatuses, mistõttu võivad olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2018

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **500 (viissada) eurot**.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud

tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada haldusmenetluse seaduses sätestatult vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatult kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2a, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid esimesel võimalusel informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus Vahtra 3, Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil kirill.svjatinski@rescue.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirill Svjatinski
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

Haldusakt on saadetud elektrooniliselt:

Narva Linnavalitsus, narvalv@narva.ee

Narva Linnamajandusamet, andrei.korol@narva.ee

MTÜ Lapsele Oma Kodu, natalia.umarova@gmail.com

tel 58603556

kirill.svjatinski@rescue.ee